



м. Павелецкая

12 минут от метро пешком

Лот №

**2565**

🏠 Дербеневская набережная, 7с22

**595**

м<sup>2</sup>

**28 000**

руб./м<sup>2</sup>/год

**1 388 333**

руб./месяц

### Общая информация

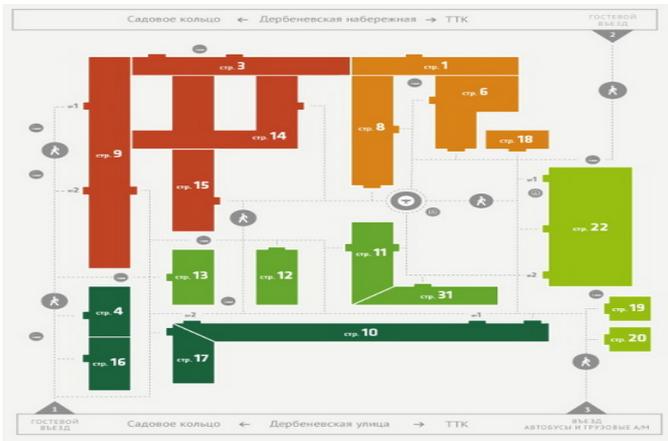
тел.8-964-593-38-82. Деловой квартал "Новоспасский" расположен в районе - Замоскворечье ЮАО г.Москвы. Удобная транспортная доступность к основным магистралям города. Для арендаторов организовано движение шатл-басов до станций метро Павелецкая и Пролетарская. Комплекс состоит из малоэтажных строений в стиле "Loft" на охраняемой и облагороженной территории. Развитая инфраструктура: кафе, рестораны, фитнес-центр, магазины, мед. центр, салоны цветов, банкоматы, паркинг. Арендуются помещения - бывший мед. центр. Полностью готово к въезду. Не требует затрат!

## Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		25
Варианты площадей	Цена за м <sup>2</sup> /год	Цена в месяц
595 м <sup>2</sup>	28 000 руб	1 388 334 руб
Бизнес-центр		"Новоспасский"
Здание класса		B+
Вход		пропускная система
Лифты		
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		центральное
Планировка		смешанная
Отделка		за выездом арендатора
Мебель		-
Этаж		2/5
Парковка		наземная, стихийная
Провайдеры		Билайн, Мегафон, Ростелеком, Гас-телеком, Мастертел, Оранжевый

## Условия аренды

Этаж 2- 595м2. Эксплуатационные расходы включены в ставку. Отдельно оплачиваются: коммунальные расходы, телефония, интернет. Парковка: 13.000 руб/м/место/мес.





\*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления